

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ  
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI PANI BEATY MC GREEN  
UDZIAŁU ½ W NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KAMPINOSIE**

1. Przedmiotem Konkursu ofert jest udział ½ w nieruchomości gruntowej, dz. nr 63/3, obręb 0001, o pow. 3007 m<sup>2</sup>, zabudowanej domem jednorodzinny, położonej w miejscowości Kampinos, gm. Kampinos, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie KW nr WA1G/00046358/6. Cena wywoławcza 95.000,00 zł (brak podatku VAT).
2. Operat szacunkowy sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę Panią Katarzynę Janisz z dnia 27 czerwca 2020 roku, udostępniony jest do wglądu na stronie internetowej [www.syndyk.info.pl](http://www.syndyk.info.pl) oraz w aktach sprawy sygn. akt XIX GUp 400/20 w czytelni Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100 A, 00-454 Warszawa.
3. Obwieszczenie o konkursie ofert ukaże się w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, Internecie na stronie [www.syndyk.info.pl](http://www.syndyk.info.pl) oraz portalach ogłoszeniowych.
4. Zainteresowani winni składać oferty w terminie do dnia **16 kwietnia 2021 r.** w biurze syndyka przy ul. Wspólnej 35 lok. 17, 00-519 Warszawa lub przesłać je listami poleconymi na adres biura syndyka, mailem na adres [biuro@kancelariak2.pl](mailto:biuro@kancelariak2.pl) oraz faxem pod nr 22 622 92 61 (**decyduje data wpływu oferty do biura syndyka, nie zaś data nadania**).
5. Oferta zakupu powinna zawierać:
  - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę);
  - b) oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty), równą co najmniej cenie wywoławczej;
  - c) aktualny wypis z KRS-u (w przypadku podmiotów wpisanych do KRS);
  - d) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
  - e) oświadczenie o stanie cywilnym oferenta; w przypadku składania oferty przez osobę pozostającą w związku małżeńskim:
    - oświadczenie, jaki obowiązuje w małżeństwie ustrój majątkowy;
    - w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej oferta winna być podpisana przez oboje małżonków, ewentualnie przez jednego małżonka na podstawie pełnomocnictwa wyrażającego w swojej treści zgodę i upoważnienie do złożenia oferty oraz zakres umocowania, tj. w szczególności przystąpienie do aukcji, zakres umocowania w zakresie licytacji itp. – pełnomocnictwo winno zostać załączone do oferty;
    - w przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej kopia dokumentu w tym przedmiocie wraz z oświadczeniem, że nabycie przedmiotu konkursu ofert nastąpi do majątku osobistego oferenta;



- f) w przypadku spółek handlowych - uchwałą odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę i uczestnicząca w licytacji jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości za oferowaną cenę (UWAGA: konkurs ofert dotyczy nieruchomości – art. 228 i 229 oraz 393 i 394 K.s.h.);
  - g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem konkursu ofert i spełnia warunki określone tym regulaminem;
  - h) zobowiązanie do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zakupem nieruchomości;
  - i) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przedmiotu sprzedaży oraz wyceną i nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
  - j) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, w przypadku jeżeli ma być inny niż ten z którego dokonano wpłaty;
  - k) numer telefonu kontaktowego oferenta oraz adres poczty elektronicznej;
  - l) Syndyk przewiduje możliwość uzupełnienia oferty.
6. Najpóźniej w dniu złożenia oferty, oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, dokonać wpłaty wadium w wysokości **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych, 00/100) na rachunek masy upadłości:

**Syndyk Katarzyna Uszak**  
**nr rachunku w SBP S.A.:**  
**94 1910 1048 2205 0442 9531 0001**

tytułem :

**Wadium konkurs ofert – Beata Mc Greene, XIX GUp 400/20**

7. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, w ciągu 21 dni od daty upływu terminu do składania ofert zostanie przeprowadzona pomiędzy wszystkimi obecnymi oferentami ustna aukcja (licytacja). Aukcja zostanie przeprowadzona na następujących warunkach:
- a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów;
  - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
  - c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach konkursu kwota postąpienia;
  - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100);
  - e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).
  - f) w przypadku braku przystąpienia do aukcji syndyk dokonuje wyboru oferty złożonej na najwyższą cenę;



**O fakcie przeprowadzenia aukcji i jej terminie oraz miejscu oferencji zostaną poinformowani przez syndyka pocztą elektroniczną do dnia 23 kwietnia 2021 r.**

8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie czterech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert, zawrzeć umowę sprzedaży, a rachunek upadłego winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej przed podpisaniem umowy, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek wskazany w niniejszym regulaminie.
9. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
  - a) wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie wskazanym w pkt 10;
  - b) wygrywający oferent nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wskazanym w pkt 10.
10. Oferentom, którzy nie wygrali konkursu wadium, bez naliczania odsetek, zostanie zwrócone niezwłocznie (nie dłużej niż 14 dni) po zakończeniu konkursu ofert (wyborze oferty), a wadium oferenta, który wygra konkurs ofert zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, z zastrzeżeniami wynikającymi z pkt 11.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz ewentualnych innych opłat ponosi kupujący.
12. Treść umowy sprzedaży nie podlega negocjacom.
13. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów prawa upadłościowego.

SYNDYK UPADŁOŚCI  
*Katarzyna Uszak*  
licencja nr 156

*M*