

Wycena Nieruchomości
Katarzyna Janisz
ul. Asnyka 3
05-822 Milanówek
Tel. 501 376 523
janisz.kasia@gmail.com

Milanówek, 8.10.2020 r.

**Aneks do operatu szacunkowego – określenie wartości
nieruchomości zabudowanej
budynkiem produkcyjno - magazynowym
działki nr ewid. 497 i 498/1
przy ul. Łęczyckiej 32, obręb 23
w miejscowości Piątek
sporządzonego dnia 11 sierpnia 2020 r.**

Jak wynika z opinii: „Oszacowanie wartości rynkowej ruchomości połączonych z nieruchomością zlokalizowaną w Piątku przy ul. Łęczyckiej 32 wchodzących w skład masy upadłości „BPEL” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie” sporządzonej przez rzeczoznawcę w zakresie maszyn i urządzeń Przemysław Wardyna z 29 września 2020 r. wartość rynkowa wymienionych w ww. opinii ruchomości połączonych z nieruchomością wynosi 65 000 zł netto. W związku z tym:

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości oraz połączonych z nią ruchomości według stanu na dzień wyceny:	3 342 000 zł /słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące złotych/
Oszacowana wartość ww. w warunkach sprzedaży wymuszonej:	2 841 000 zł /słownie: dwa miliony osiemset czterdzieści jeden tysięcy złotych/

Milanówek, 8 października 2020 r.



K Janisz
Katarzyna Janisz