

OPINIA

**opracowana na zlecenie Syndyka masy upadłości
MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce
KRS: 0000037505
ul. Poniatowskiego 15A 05-230 Kobyłka**

**dotycząca
wyceny wierzytelności przypadających od
MARVINK Sp. z o. o. w Warszawie
Ul. Łańcucka 8 lok.728 04-771 Warszawa
KRS: 0000387174**

**wchodzących w skład masy upadłości
MARVINK Stefankowski, Podgórski s..j. w Kobyłce
według stanu na dzień 1 kwietnia 2019 r.**

Podstawa opinii

- Zlecenie Syndyka ustanowionego dla MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce w osobie Katarzyny Uszak
- Postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie sygn.. akt X GU 2132/17 z 9 kwietnia 2018r. o ogłoszeniu upadłości MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce KRS: 0000037505 ul. Poniatowskiego 15A 05-230 Kobyłka
- Dokumentacja w aktach postępowania upadłościowego MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce
- Wyjaśnienia ustne złożone biegłemu przez Syndyka masy upadłości MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce – Katarzynę Uszak
 - Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku z późn. zm. – Prawo upadłościowe.

Autor opracowania

Opinię opracował:

- dr inż. Witold Kornacki, zam. w Sochaczewie, ul. Wojska Polskiego 41 m. 9, umieszczony na liście biegłych sądowych Sądu Okręgowego w Warszawie, w dziedzinie wyceny przedsiębiorstw.

Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii jest wycena wierzytelności wchodzących w skład masy upadłości MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce KRS: 0000037505 ul. Poniatowskiego 15A 05-230 Kobyłka przypadających od spółki MARVINK Sp. z o. o. w Warszawie Ul. Łąncucka 8 lok.728 04-771 Warszawa KRS: 0000387174 z tytułu zapłaty za dzierżawę maszyn i części nieruchomości MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce w upadłości w kwocie 67 236,67 zł powiększonej o ustawowe odsetki od terminu płatności do dnia zapłaty.

Przeznaczenie opinii

Opinia przeznaczona jest dla Syndyka ustanowionego dla celów postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt X GUp 307/18.

Wycena wierzytelności od

**MARVINK Sp. z o. o. w Warszawie Ul. Łąncucka 8 lok.728 04-771 Warszawa
KRS: 0000387174**

Przedmiotem wyceny są wierzytelności wchodzące w skład masy upadłości MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce KRS: 0000037505 ul. Poniatowskiego 15A 05-230 Kobyłka przypadające od spółki MARVINK Sp. z o. o. w Warszawie Ul. Łąncucka 8 lok.728 04-771 Warszawa KRS: 0000387174 z tytułu zapłaty za dzierżawę maszyn i części nieruchomości MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce w upadłości w kwocie 67 236,67 zł powiększonej o ustawowe odsetki od terminu płatności do dnia zapłaty.

Syndyk MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce KRS: 0000037505 w dniu 5 marca 2019r. wystosował do MARVINK Sp. z o. o. w Warszawie KRS: 0000387174 ostateczne przedsądowe wezwanie do zapłaty kwoty 67 236,67 zł powiększonej o ustawowe odsetki od terminu płatności do dnia zapłaty.

Dłużnik pismem z dnia 10 marca 2019r. odmówił zapłaty, podnosząc że należność jest sporna, nie mógł on swobodnie korzystać z wynajmowanych pomieszczeń (brak dostępu do hali) zaś Upadły posiada zobowiązanie wobec MARVINK Sp. z o. o. w Warszawie KRS: 0000387174 w kwocie ok. 1 mln zł.

Od 19.10.2018r. działalność MARVINK Sp. z o. o. jest zawieszona.


Na podstawie przeprowadzonej analizy wyceniono wartość rynkową przedmiotowej wierzytelności, przypadającej od MARVINK Sp. z o. o. w Warszawie Ul. Łąncucka 8 lok.728 04-771 Warszawa KRS: 0000387174 z uwzględnieniem jej udokumentowania, sytuacji prawnej, terminów wymagalności, posiadanych informacji dotyczących możliwości jej zaspokojenia przez dłużnika biorąc również pod uwagę możliwość ewentualnej kumulacji z roszczeniami innych wierzycieli na kwotę **2 000,00 zł.**

Podsumowanie

W oparciu o udostępnioną dokumentację oraz wyjaśnienia złożone przez Syndyka Masy Upadłości MARVINK Stefankowski, Podgórski s. j. w Kobyłce KRS: 0000037505 ul. Poniatowskiego 15A 05-230 Kobyłka biegły dokonał analizy aktualnego stanu wierzytelności oraz dokonał oszacowania aktualnej wartości rynkowej.

Biegły ustalił, iż wartość rynkowa wierzytelności wchodzących w skład masy upadłości MARVINK Stefankowski, Podgórski s.j. w Kobyłce KRS: 0000037505 ul. Poniatowskiego 15A 05-230 Kobyłka przypadających od spółki od spółki MARVINK Sp. z o. o. w Warszawie Ul. Łąncucka 8 lok.728 04-771 Warszawa KRS: 0000387174 z tytułu zapłaty za dzierżawę maszyn i części nieruchomości określona w trybie sprzedaży wymuszonej według stanu na dzień 1 kwietnia 2019 r. wynosi 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy).

Na tym opinię zakończono i podpisano.


Dr inż. Witold Kornacki
biegły sądowy w zakresie
wyceny przedsiębiorstw
przy Sądzie Okręgowym w W-wie